Energetický certifikát bytu

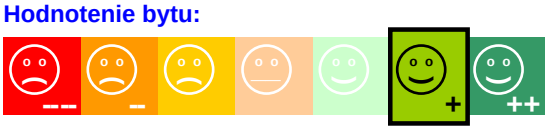
vydaný podľa § 5 ods. 2 písm. a) zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

č. 000742/2026/230/11/025912009/ECB



Názov budovy: **BD Pod Vachmajstrom**
Ulica, číslo: **Pod Vachmajstrom**
Obec: **Bratislava - Nové Mesto**
Katastrálne územie: **Vinohrady**
Okres: **Bratislava III**
Kolaudácia/obnova budovy: **2008 /**
Číslo bytu: **9 -B**
Podlažie: **4 / 4**
Poloha (pôdorys/rez): **1 / 1**
Orientácia: **JV**
Celková podlahová plocha bytu: **243,7 m²**

Hodnotenie bytu:



Popis a hodnotenie aktuálneho stavu stavebných konštrukcií vymedzujúcich byt:

Obvodový plášť: U_{avg} = **0,16** W/(m².K) **body: 9**

Priečelie: Tehla hr. 380mm, zateplená TI KZS EPS hr. 100mm
Štít: Tehla hr. 380mm, zateplená TI KZS EPS hr. 100mm
Iné:

Strešný plášť: U_{avg} = **0,2** W/(m².K) **body: 6**

Plochá, zateplená TI strešný EPS hr. 200mm
Strop pod nevykurovaným priestorom: nie je

Strop nad nevykurovaným podlažím: nie je

Strop nad suterénom/pivnicou: nie je
Strop nad vstupom: nie je

Otvorové konštrukcie: U_{avg} = **1,1** W/(m².K) **body: 7**

Zasklenie: Izolačné dvojsklo
Rám:
Pripojovacia škára:

Stena susediaca s nevykurovaným vstupom: nie je

Stena:

Súčet bodov - stav stavebných konštrukcií vymedzujúcich byt: 22

Popis a hodnotenie aktuálneho stavu technických systémov v byte:

Vykurovanie: **body: 3**

Hydraulicky vyregulované, termostatické ventily

Rozvod teplej vody (batérie): **body: 3**

Páková batéria vo vzdialenosti 3 m

Rozvod teplej vody (stúpacie potrubie): **body: 2**

Hydraulicky vyregulované a tepelná izolácia s hrúbkou rovnajúcou sa najviac 0,5 násobku svetlosti potrubia

Súčet bodov - stav technických systémov v byte: 8

Celkový počet bodov pre byt: 30

Návrh opatrení

Energetické hodnotenie budovy — Číslo energetického certifikátu budovy (ak bol vydaný): **nevydaný**

Celková potreba energie:	kWh/(m².a)	Energetická trieda:	**A**	**B**	C	D			
Primárna energia:	kWh/(m².a)	Energetická trieda:	**A0**	**A1**	**B**	C	D		

Dátum vyhotovenia: 30. 9. 2026 **Platnosť najviac do: 30. 9. 2036**

Meno a priezvisko oprávnenej osoby: **Ing. Alojz Hančin**
Obchodné meno a sídlo: **Slovholding, a.s., Ľubovníkova 7, 841 08 Bratislava**
IČO: 31389163 DIČ: SK2020304814
Kontakt: **421905607435, hancin@slovholding.sk**



Tabuľka 1: Hodnotenie stavebných konštrukcií vymedzujúcich byt

Stavebná konštrukcia	Vypočítané hodnoty U vo W/(m².K)	Úroveň výstavby									
		energeticky nehospodárna			energeticky úsporná	nízko-energetická		ultranízko-energetická		s takmer nulovou potrebou energie 1)	
		Počet bodov podľa súčiniteľa prechodu tepla U vo W/(m².K)									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Obvodový plášť	**0,16**	viac ako 0,46 plesne a zatekanie	viac ako 0,46 plesne	viac ako 0,46	0,46	0,39	0,32	0,27	0,22	0,185	0,15
Strešný plášť / Strop nad vonkajším prostredím	**0,2**	viac ako 0,30 plesne a zatekanie	viac ako 0,30 plesne	viac ako 0,30	0,30	0,25	0,20	0,175	0,15	0,125	0,10
Strop pod nevykurovaným priestorom		viac ako 0,35 plesne a zatekanie	viac ako 0,35 plesne	viac ako 0,35	0,35	0,30	0,25	0,225	0,20	0,175	0,15
Strop nad nevykurovaným podlažím - teplotný rozdiel do 15° K		viac ako 1,60 plesne a nízka povrchová teplota podlahy	viac ako 1,60 plesne	viac ako 1,60	1,60	1,275	0,95	0,775	0,60	0,475	0,35
Strop nad vstupom - teplotný rozdiel do 20° K		viac ako 1,20 plesne a nízka povrchová teplota podlahy	viac ako 1,20 plesne	viac ako 1,20	1,20	0,975	0,75	0,625	0,50	0,375	0,25
Otvorové výplne	**1,1**	viac ako 1,70 kondenzácia vodnej pary na zasklení a zatekanie	viac ako 1,70 kondenzácia vodnej pary na zasklení	viac ako 1,70	1,70	1,55	1,40	1,20	1,00	0,80	0,60
Stena susediaca s nevykurovaným vstupom - teplotný rozdiel do 20° K		viac ako 1,30 plesne a nízka povrchová teplota steny	viac ako 1,30 plesne	viac ako 1,30	1,30	1,05	0,80	0,675	0,60	0,575	0,55
Súčet bodov		3 - 5 (2 - 3)	6 - 8 (4 - 5)	9 - 11 (6 - 7)	12 - 14 (8 - 9)	15 - 20 (10 - 13)		21 - 26 (14 - 17)		27 - 30 (18 - 20)	
Hodnotenie	**22**										

1) V prípade, že vykurovanie nie je zabezpečované z obnoviteľného zdroja (napr. tepelné čerpadlo, fotovoltika) alebo z CZT využívajúceho obnoviteľné zdroje, počet bodov sa znižuje pre každú stavebnú konštrukciu o 1 bod/uvedie sa, aké obnoviteľné zdroje sa na dodávku tepla využívajú +

Tabuľka 2: Hodnotenie systému vykurovania ovplyvňujúceho energetickú hospodárnosť bytu

Systém vykurovania	Úroveň výstavby				
	energeticky nehospodárna	energeticky úsporná	nízko-energetická	ultranízko-energetická	s takmer nulovou potrebou energie
	Počet bodov				
	1	2	3	4	5
Spôsob regulácie výmeny vzduchu a vyregulovania systému stúpačiek	hydraulicky nevyregulované	hydr. vyregul. bez, termostat. ventilov alebo hydr. nevyregulované, termostatické ventily	hydraulicky vyregulované, termostatické ventily	hydraulicky vyregulované, termostatické ventily rekuperácia	inteligentná regulácia, rekuperácia, hydraulicky vyregulované
Súčet bodov **3**	1	2	3	4	5
Hodnotenie	--			+	++

Tabuľka 3: Hodnotenie systému zásobovania teplou vodou ovplyvňujúceho energetickú hospodárnosť bytu

Systém zásobovania teplou vodou	Označenie zhotovenia	Úroveň výstavby				
		energeticky nehospodárna	energeticky úsporná	nízko-energetická	ultranízko-energetická	s takmer nulovou potrebou energie
		Počet bodov				
		1	2	3	4	5
Typ batérie Vzdialenosť medzi bytovým uzáverom teplej vody a najvzdialenejšou výtokovou batériou (m)	P 3	páková batéria vzdialenosť viac ako 6 m alebo zmiešavacia batéria vzdialenosť viac ako 4 m	páková batéria vzdialenosť 4 - 6 m alebo zmiešavacia batéria vzdialenosť 2 - 4 m	termostatická batéria vzdialenosť 4 - 6 m alebo páková batéria vzdialenosť 2 - 4 m alebo zmiešavacia batéria vzdialenosť do 2 m	termostatická batéria vzdialenosť 2 - 4 m alebo páková batéria vzdialenosť do 2 m	termostatická batéria vzdialenosť do 2 m
Hydraulické vyreguľovanie a tepelne izolované stúpacie potrubie		Hydraulicky nevyregulované a tepelne neizolované (obal napr. plsťou)	Hydraulicky vyregulované a tepelná izolácia s hrúbkou rovnajúcou sa najviac 0,5 násobku svetlosti potrubia	Hydraulicky vyregulované a tepelná izolácia s hrúbkou rovnajúcou sa najviac 0,8 násobku svetlosti potrubia	Hydraulicky vyregulované a tepelná izolácia s hrúbkou rovnajúcou sa najviac svetlosti potrubia	Hydraulicky vyregulované a tepelná izolácia s hrúbkou väčšou ako svetlosť potrubia
Súčet bodov	**5**	**2 - 3**	**4 - 5**	**6 - 7**	**8 - 9**	**10**
Hodnotenie		– –			+	++

Tabuľka 4: Výsledné hodnotenie energetickej hospodárnosti bytu -
splnenie predpokladov zabezpečenia energetickej hospodárnosti budovy

Stavebné konštrukcie, systémy vykurovania a zásobovania teplou vodou		Hodnotenie	Úroveň výstavby				
			energeticky nehospodárna	energeticky úsporná	nízko-energetická	ultranízko-energetická	s takmer nulovou potrebou energie
Poloha bytu	pod strechou alebo nevykurovaným podstrešným priestorom (3 stavebné konštrukcie)	**22**	3 - 11	12 - 14	15 - 20	21 - 26	27 - 30
	v strede (2 stavebné konštrukcie)		3 - 7	8 - 9	10 - 13	14 - 17	18 - 20
	v styku so vstupom (3 stavebné konštrukcie)		3 - 11	12 - 14	15 - 20	21 - 26	27 - 30
	nad nevykurovaným priestorom (3 stavebné konštrukcie)		3 - 11	12 - 14	15 - 20	21 - 26	27 - 30
Systém vykurovania		**3**	1	2	3	4	5
Systém zásobovania teplou vodou		**5**	2 - 3	4 - 5	6 - 7	8 - 9	10
Súčet bodov	pre 3 staveb. konštrukcie	**30**	**6 - 13**	**14 - 19**	**20 - 28**	**29 - 37**	**38 - 45**
	pre 2 staveb. konštrukcie		**5 - 10**	**11 - 15**	**16 - 22**	**23 - 29**	**30 - 35**
Hodnotenie			– –			+	++

Doplňujúci obrázok:



Poznámky: